



**HAKMILIK
KEKAL!**

RESIDENSI TAMAN HIJAUAN



SUASANA HARMONI DENGAN PERSEKITARAN EKOLOGI

RESIDENSI TAMAN HIJAU merupakan kediaman berkualiti tinggi, kondusif dan strategik. Kediaman ini memberikan keselesaan kepada penghuninya untuk melakukan aktiviti riadah bersama keluarga dan pilihan utama bagi mereka yang mengimpikan kehidupan selesa dikelilingi keseimbangan kehijauan alam sekitar.



Taman Permainan



KELEBIHAN

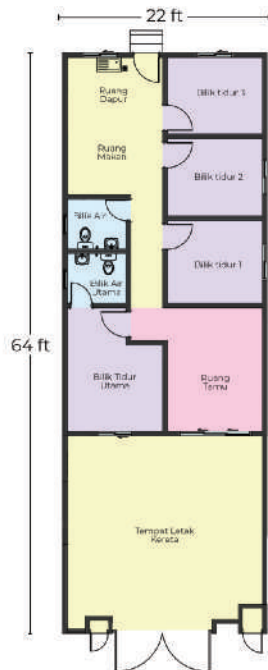
- Hakmilik kekal Rizab Melayu
- Harga mampu milik
- Hakmilik selama-lamanya
- Lokasi strategik
- Zon bebas Pelabuhan Klang
- Pendawaian elektrik bawah tanah
- Sistem longkang tertutup
- Taman Permainan kanak-kanak



Tanjung Harapan



Pelan Lantai

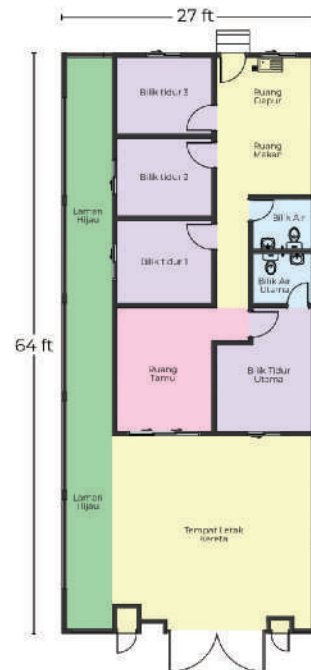


UNIT TENGAH

Bermula dari
RM355,600.00

4 Bilik tidur +
2 Bilik air

1,408 kps



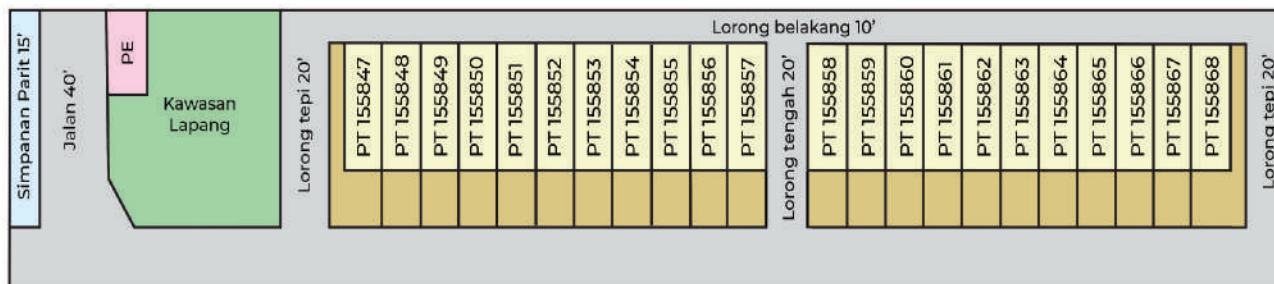
UNIT SUDUT

Bermula dari
RM415,000.00

4 Bilik tidur +
2 Bilik air

1,728 kps

Pelan Susun Atur



JUMLAH UNIT: 22

Spesifikasi Rumah

- Struktur
 - Rangka konkrit bertulang
- Dinding
 - Batu bata simen pasir
- Bumbung
 - Jubin bumbung konkrit
- Siling
 - Kepingan siling bebas asbestos
- Kemasan Lantai
 - Ruang tamu (Jubin)
 - Bilik tidur (Jubin)
 - Bilik air (Jubin)
 - Ruang makan (Jubin)
 - Dapur (Jubin)
 - Tempat letak kereta (Separuh lepaan simen & Separuh jubin homo)
- Kemasan Dinding
 - Dinding luar/dalam (Cat)
 - Dapur/bilik air (Jubin dinding 5 kaki)
- Pintu
 - Pintu masuk utama (Pintu gelongsor aluminium)
 - Pintu bilik tidur (Pintu rata papan lapis)
 - Pintu belakang (Pintu rata papan lapis)
 - Pintu bilik air (Pintu rata papan lapis)
- Tingkap
 - Tingkap berbingkai aluminium
- Pemasangan Alat Kebersihan
 - 2 pemancur mandi
 - 2 tandas duduk
 - 2 basin cuci tangan
 - 1 sink aluminium
- Pemasangan Alat Elektrik
 - 13 mata kuasa lampu
 - 9 soket suis
 - 2 mata kuasa kipas
 - 1 mata kuasa penghawa dingin
 - 1 mata kuasa pam air
 - 1 mata kuasa TV
 - 1 mata kuasa komponen suis utama
- Lain-Lain
 - Separuh bata separuh gril



Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:



Pemaju:

**MEGAH LAND DEVELOPMENT
SDN BHD** (1281852-V)

53 & 53-1 (Ground & 1st Floor), Jalan Permata 1/KS09,
Pusat Perniagaan Bestari, Taman Perindustrian Air
Hitam, 42000, Klang, Selangor

Pemaju: Megah Land Development Sdn Bhd | Lesen Pemaju: 30010/03-2027/0113(A) | Tempoh Sah: 03/03/2022 - 02/03/2027 | Permit Iklan Jualan: 30010-1/05-2024/0023(A)-(L) | Tempoh Sah: 17/05/2022 - 16/05/2024 | Hakmilik tanah: Kekal | Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Klang | No Rujukan Pelan Bangunan: MPK/BGN-600-4/1/0038(2021) | No Permit: 4/1/0136/2021 | Tarikh Dijangka Siap: Jun 2024 | Jumlah Unit: 22 unit | Jenis: Rumah Teres 1 tingkat | Harga Minimum: RM355,600.00 | Harga Maksimum: RM415,000.00

Penafian: Maklumat yang terkandung dalam visual ini tertakluk kepada perubahan dan tidak boleh menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak. Semua rendering dan ilustrasi adalah imaginasi artis sahaja. Walaupun setiap pertimbangan sudah diambil kira dalam menyediakan visual ini, Pemaju tidak boleh dipertanggungjawabkan atas sebarang ketidaktepatan. Semua item di atas adalah tertakluk kepada pengubahsuaian dan penggantian yang mungkin diperlukan oleh Pihak Berkuasa atau disyorkan oleh Arkitek dan Jurutera.