



Residensi Taman Sinar

Hakmilik
Kekal!

RESIDENSI TAMAN SINAR menawarkan jenis kediaman rumah berkembar dan teres satu tingkat. Ia merupakan kediaman impian, kondusif dan strategik. Kediaman ini memberikan keselesaan kepada penghuni untuk melakukan aktiviti riadah bersama keluarga dan pilihan utama bagi mereka yang mengimpikan kehidupan selesa yang dikelilingi banyak kemudahan serta tidak jauh dari bandar



Taman Permainan

KELEBIHAN

- Hakmilik Kekal
- Rizab Melayu
- Geran Individu
- Kejiranan Melayu
- Kepadatan Kurang
- Lokasi Strategik
- Taman Permainan Kanak-Kanak
- Banyak Peluang Pekerjaan
- Akses Mudah ke Lebuhraya



PELAN LANTAI



Rumah Teres RM443,000.00

22' X 77' | 1,694 kps
4 Bilik tidur +
2 Bilik air



Rumah Berkembar RM666,000.00

35' X 87' | 3,045 kps
4 Bilik tidur +
2 Bilik air



UTM Puncak Perdana



Setia City Mall



UTM Puncak Alam



Lotus Meru

SPESIFIKASI RUMAH

- Struktur -Rangka konkrit bertulang
- Dinding -Batu bata simen pasir
- Bumbung -Jubin bumbung konkrit
- Siling -Kepingan siling bebas asbestos
- Kemasan Lantai
 - Ruang tamu (Jubin)
 - Bilik tidur (Jubin)
 - Bilik air (Jubin)
 - Ruang makan (Jubin)
 - Dapur (Jubin)
 - Tempat letak kereta (Separuh lepaan simen atau Separuh jubin homo)
- Kemasan Dinding
 - Dinding luar/dalam (Cat)
 - Dapur/bilik air (Jubin dinding 5 kaki)
- Pintu
 - Pintu masuk utama (Pintu gelongsor aluminium)
 - Pintu bilik tidur (Pintu rata papan lapis)
 - Pintu belakang (Pintu rata papan lapis)
 - Pintu bilik air (Pintu rata papan lapis)
- Tingkap -Tingkap berbingkai aluminium
- Pemasangan Alat Kebersihan
 - 2 pemancur mandi
 - 2 tandas duduk
 - 2 basin cuci tangan
 - 1 sink aluminium
- Pemasangan Alat Elektrik
 - 12 mata kuasa lampu
 - 9 soket suis
 - 2 mata kuasa kipas
 - 1 mata kuasa penghawa dingin
 - 1 mata kuasa TV
 - 1 mata kuasa komponen suis utama
- Lain-Lain -Separuh bata atau separuh gril

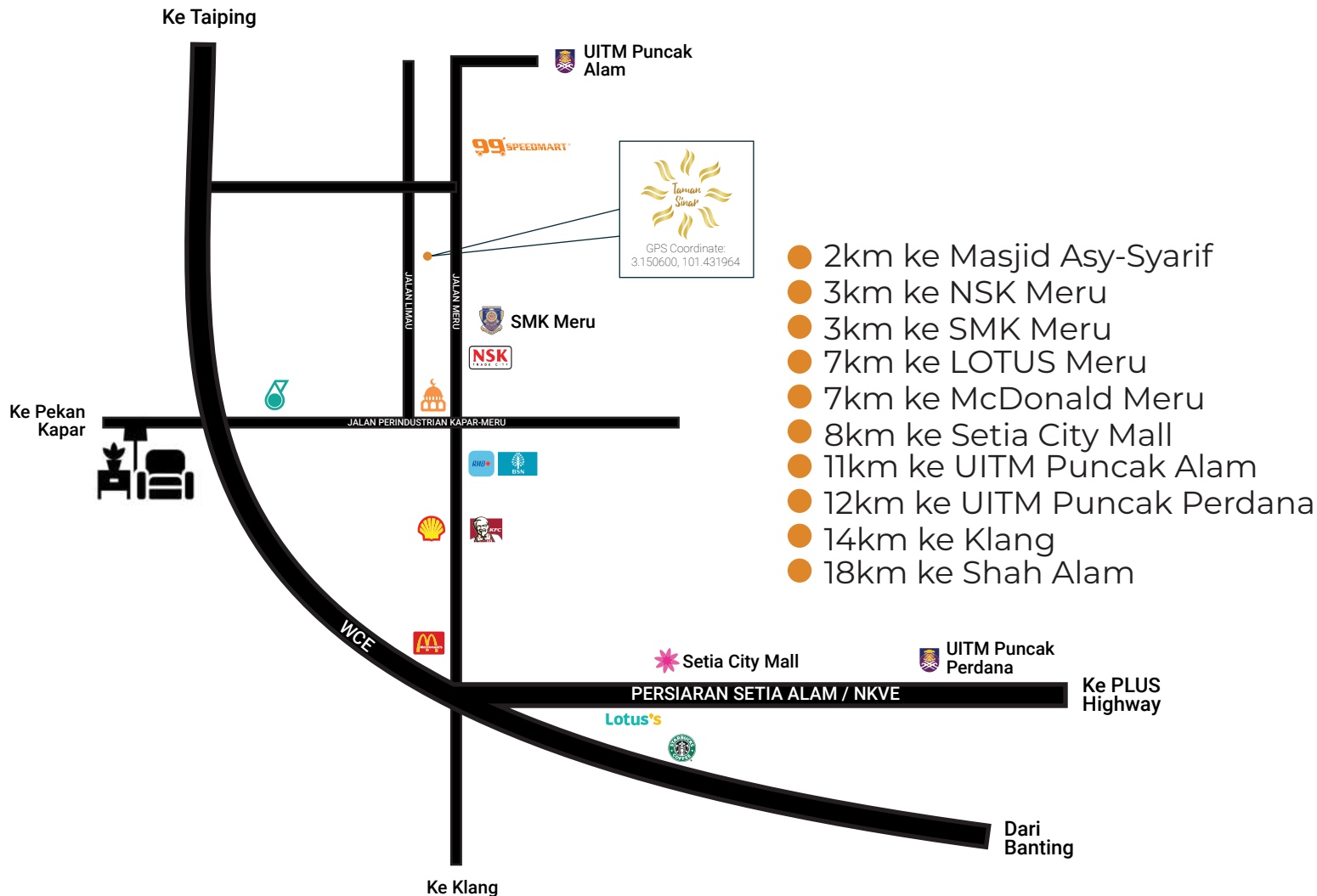
PELAN SUSUN ATUR



Jumlah Unit:

6 Rumah Berkembar
24 Rumah Teres

PELAN LOKASI



4 parkir kereta



Ruang tamu berkeluasan besar



4 bilik besar



Lokasi strategik

Projek berprestij yang dibangunkan oleh:



MEGAH LAND DEVELOPMENT SDN BHD

(1281852-V)
53 & 53-1 (Ground & 1st Floor), Jalan Permata 1/KS09, Pusat Perniagaan Bestari, Taman Perindustrian Air Hitam, 42000, Klang, Selangor

Waktu Operasi Pejabat:
Isnin - Jumaat (9.00am - 5.00pm)
Sabtu & Ahad (Melalui Temujanji)
Cuti Umum (Melalui Temujanji)

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:



010-366 2368
Tony



017-2525 951
Aina

Ikuti kami di:



Megah Land Development



www.megahlanddev.com

Pemaju: Megah Land Development Sdn. Bhd. | Lesen Pemaju: 30010/03-2027/0113(A) | Tempoh Sah: 03/03/2022 - 02/03/2027 | Permit Iklan Jualan: **DALAM PROSES** | Tempoh Sah: **DALAM PROSES** | Hakmilik tanah: Kekal | Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Klang | No. Rujukan Pelan Bangunan: **DALAM PROSES** | No. Permit: **DALAM PROSES** | Tarikh Dijangka Siap: December 2026 | Jumlah Unit: 6 Unit Rumah Berkembar & 24 Unit Rumah Teres | Harga Minimum: RM443,000.00 | Harga Maksimum: RM666,000.00

Penafian: Maklumat yang terkandung dalam visual ini tertakluk kepada perubahan dan tidak boleh menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak. Semua rendering dan ilustrasi adalah imaginasi artis sahaja. Walaupun setiap pertimbangan sudah diambil kira dalam menyediakan visual ini, Pemaju tidak boleh dipertanggungjawabkan atas sebarang ketidaktepatan. Semua item di atas adalah tertakluk kepada pengubahsuaian dan penggantian yang mungkin diperlukan oleh Pihak Berkuasa atau disyorkan oleh Arkitek dan Jurutera.